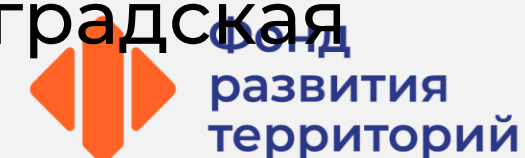


Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи доли земельного участка с кадастровым номером 47:07:130115:36, общей площадью 3 100 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Советская, №16/16 (по ул. Почтовая)



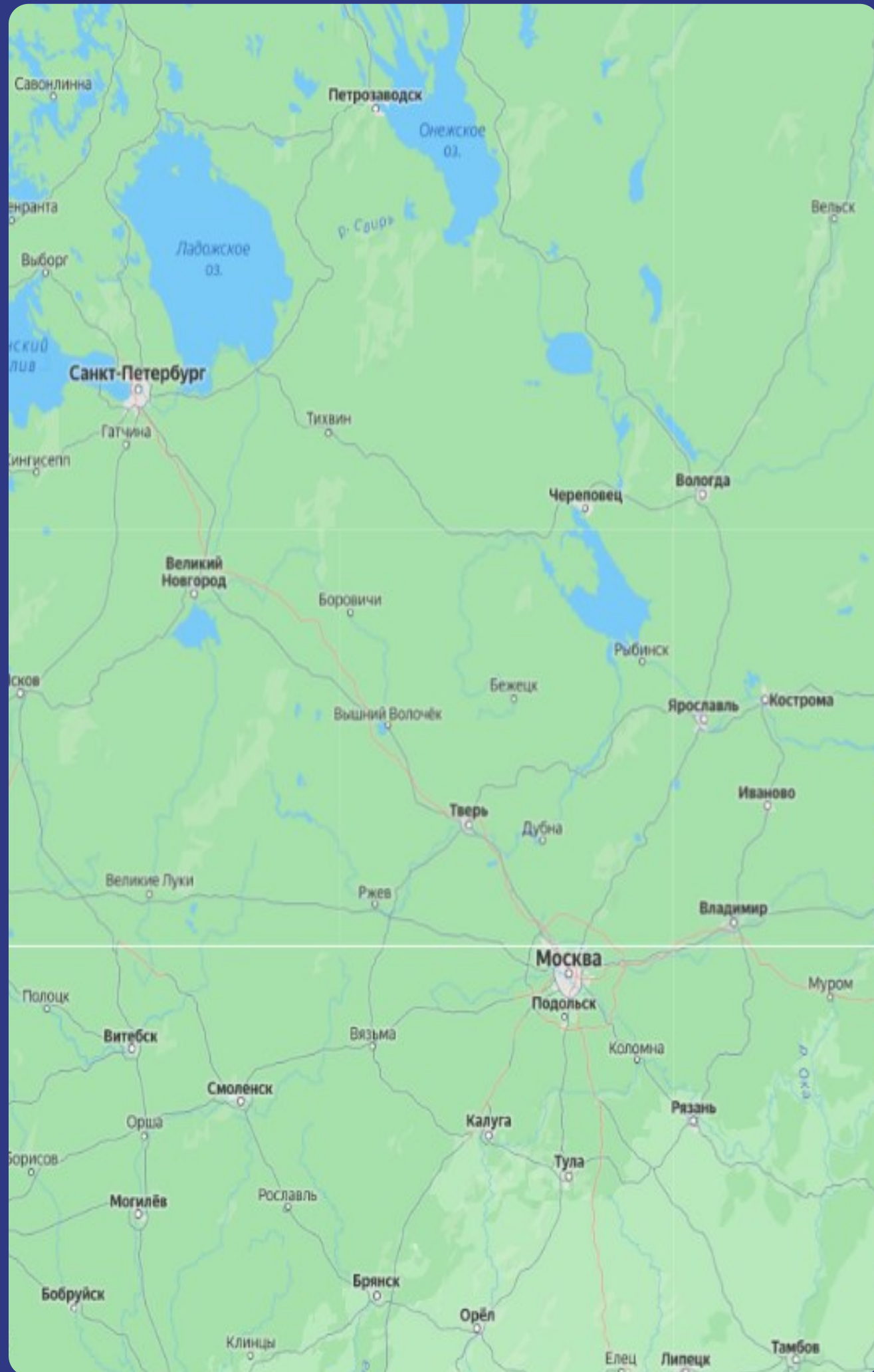
8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Общий вид. Корпус 1 и 2

# Схема расположения территории

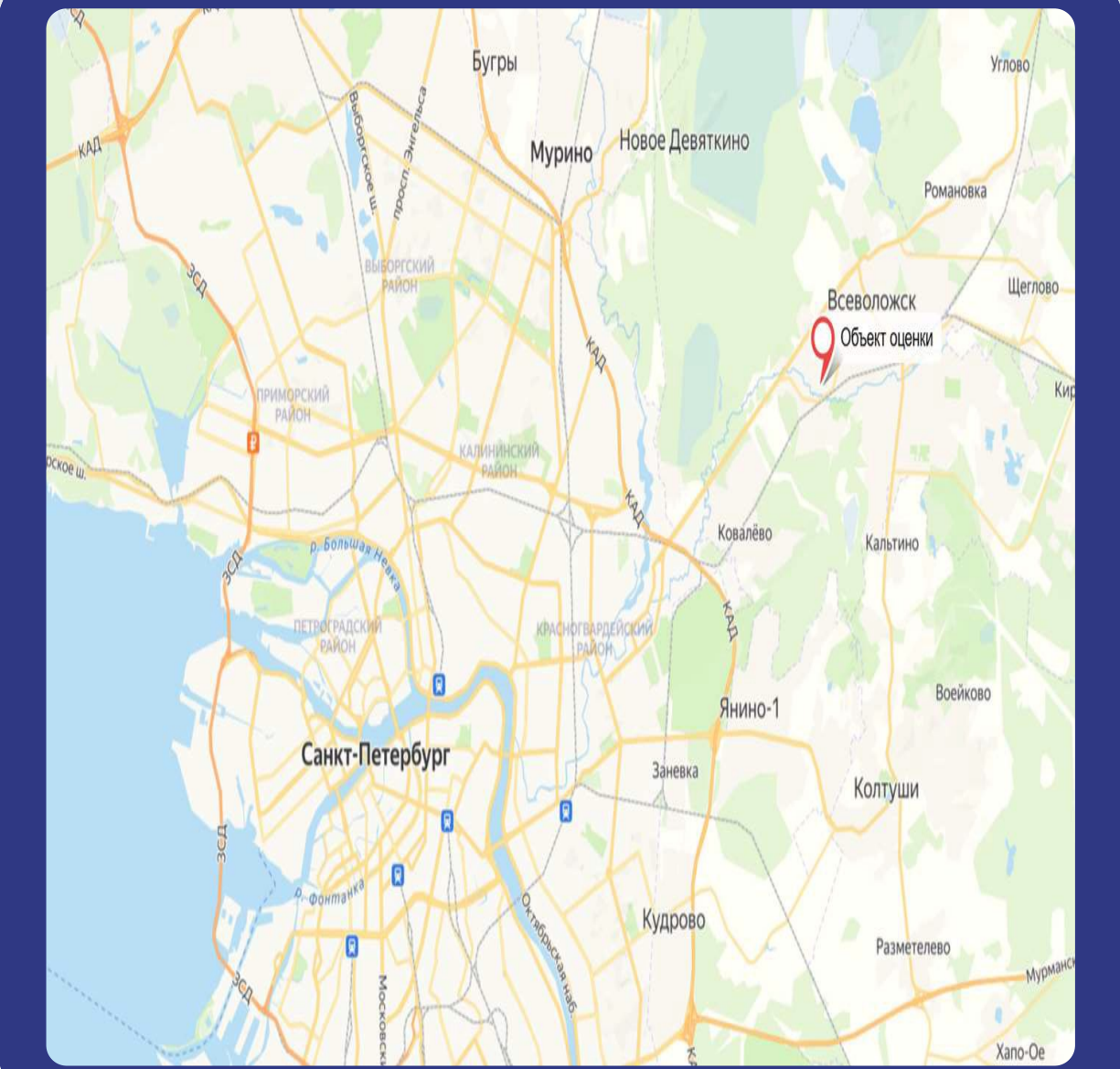
8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Всёволожск — город в Ленинградской области России. Административный центр Всеволожского муниципального района и Всеволожского городского поселения (МО «Город Всеволожск»).

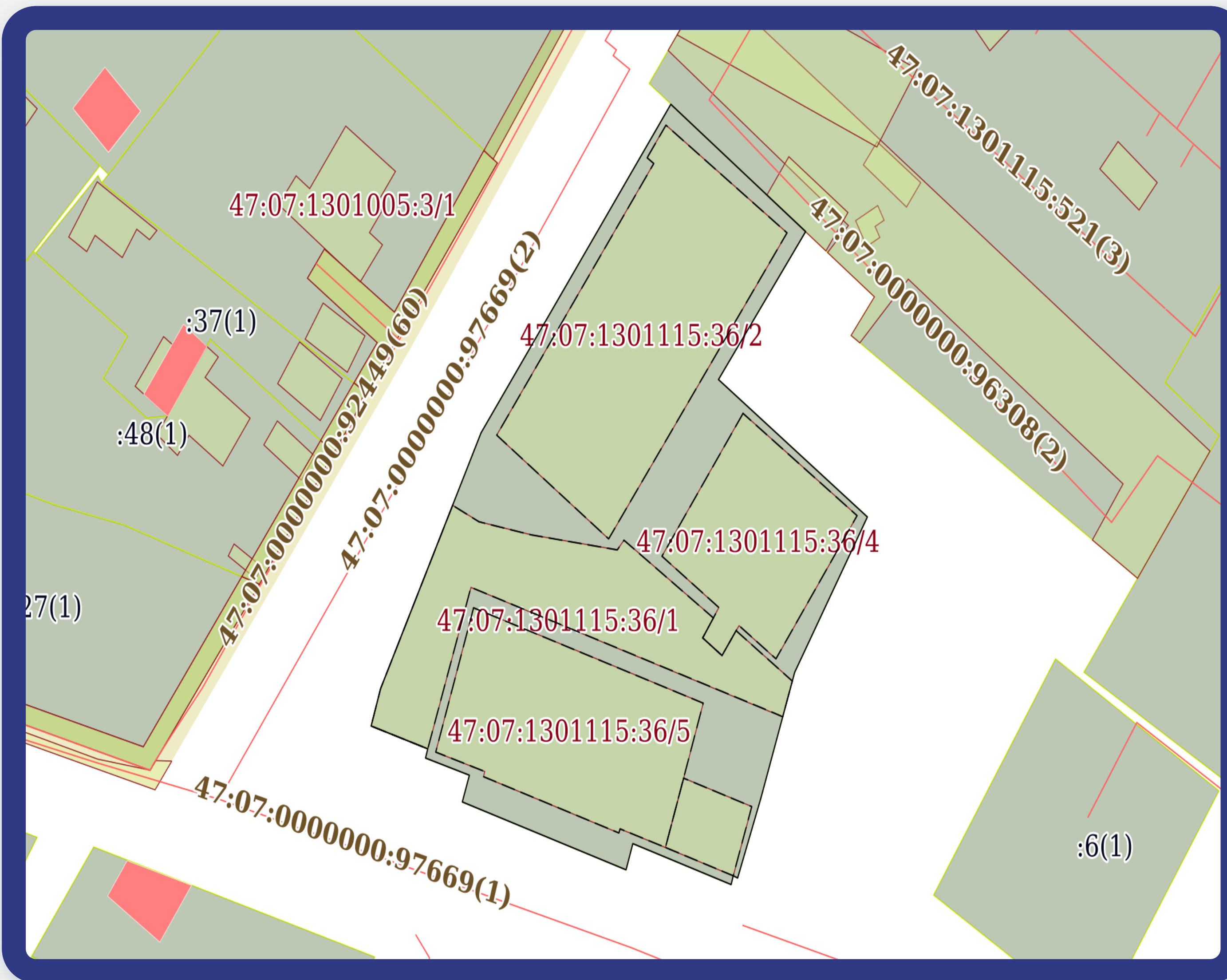
Основан в 1892 году Павлом Александровичем Всеволожским. Приобрёл статус города в 1963 году. Находится в нескольких километрах к востоку от границы Санкт-Петербурга и является его рекреационной зоной. Через город проходит трасса исторической Дороги жизни.

Всеволожск — это живописный и уютный город. Он привлекает своей спокойной атмосферой, обилием зелени и уникальным сочетанием природы и памятников архитектуры. Раскинувшись на Румболовских высотах, город предлагает отличные возможности для неспешных прогулок и знакомства с культурой региона.



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

Кадастровый номер 47:07:1301115:36

Общая площадь 3 100 м2

Вид права Общая долевая  
собственность,  
6964/31000

Категория Земли населенных  
пунктов

Вид разрешенного  
использования Для размещения  
многофункционального  
комплекса,  
включающего жилые и  
коммерческие  
помещения

## Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоят на  
кадастровом учете

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Разрешение на строительства сроком до 31.12.2028

Строительный  
объем, куб.м 49 319

Общая площадь,  
кв.м 13 020

Общая площадь  
квартир, кв.м 6 121

Количество  
квартир, шт 130

Этажность 6, 8



**Начальная стоимость лота**

**108 885 510 рублей**, НДС не облагается



**Размер задатка**

1 088 855,10 рублей



**Дата окончания приема заявок**

**17.06.2026**



**Дата проведения аукциона**

**17.06.2026**



**Ссылка на ЭТП**

**<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM21042600057>**



**Телефон**

8(495)-221-70-04  
Доб. 62183